



## MUNICÍPIO DE RENASCENÇA - PR

# MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

Obra: Reforma Caixa D'água Ginásio Mario Nardi

Renascença, abril de 2023.



# MUNICÍPIO DE RENASCENÇA - PR

## CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados para Reforma da Caixa d'água do Ginásio Mario Nardi, no município de **Renascença – PR**; com área de 19,78m<sup>2</sup>; o qual será executado de acordo com as especificações que seguem, dentro das normas de construção civil, obedecendo aos desenhos e detalhes dos Projetos.

Dentre os serviços que deverão ser prestados teremos a remoção da alvenaria de vedação para substituição e estruturação da mesma com alvenaria nova, substituição da caixa d'água por outra em fibra, estruturação da rede de abastecimento de água fria, estruturação da rede de prevenção de incêndio, pintura da estrutura suporte da caixa d'água, pintura e revitalização da escada de acesso a caixa d'água, instalação de porta em alumínio, instalação de estrutura de cobertura.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva da Contratada, com o risco de glosa do item caso não verificado adequação pelo setor Obras e Engenharia da Prefeitura Municipal de Renascença.



## MUNICÍPIO DE RENASCENÇA - PR

1	REFORMA CAIXA D'ÁGUA GINÁSIO MARIO NARDI.....	4
2	SERVIÇOS PRELIMINARES.....	4
3	DEMOLIÇÃO.....	4
4	FECHAMENTO E COBERTURA.....	5
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.....	6
5.1	Água Fria.....	6
5.2	Tubulação de Prevenção de Incêndio.....	7
6	REGULARIZAÇÃO LAJE PISO.....	7
7	PINTURA.....	7
7.1	Pintura Estrutura de Suporte Caixa D'água.....	7
7.2	Serviço de Pintura – Escada de Acesso.....	8
8	ESQUADRIA - PORTA.....	8
9	LIMPEZA FINAL.....	9

---

### MUNICÍPIO DE RENASCENÇA - PR

CNPJ 76.205.681/0001-96

Rua Getúlio Vargas, 901 – Fone/Fax (46) 3550-8300

CEP 85.610-000 – Renascença – PR

[www.renascenca.pr.gov.br](http://www.renascenca.pr.gov.br)



# MUNICÍPIO DE RENASCENÇA - PR

## 1 REFORMA CAIXA D'ÁGUA GINÁSIO MARIO NARDI

A edificação a ser reformada consta com uma estrutura de suporte para uma caixa d'água de 15.000 litros que abastece o Ginásio Mario Nardi, no município de Renascença – PR.

Será realizado a demolição da alvenaria de vedação que protege e envolve a caixa d'água, substituição da caixa existente por outra de mesma capacidade, reestruturação e instalação de ramal de abastecimento de água fria para Ginásio Mario Nardi, reestruturação da rede de prevenção de incêndio com a substituição de registro de pressão e ramal de ligação da caixa d'água, pintura da estrutura de suporte da caixa d'água.

O Memorial a seguir descreverá os serviços que deverão ser prestados pela **CONTRATADA** vencedora do processo licitatório para a execução dos serviços na edificação.

## 2 SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início dos serviços deverá haver uma reunião com a contratada e vencedora do processo licitatório juntamente com o setor de engenharia do município para adequar e planejar o remanejamento das atividades do ginásio de esporte Mario Nardi, para que os serviços e as atividades não interfiram no correto processo de reforma da edificação.

Inicialmente a Contratada procederá à limpeza do local onde serão executadas as obras, removendo qualquer objeto ou material nele existente que possam obstruir a iniciação da obra.

Providenciará também a confecção e instalação de placa de obra em chapa de aço galvanizado com indicações de Nome da Obra, Prazos, Metragem, Valores, Nome da Empresa, sendo que a mesma deve ser aprovada pelo setor de engenharia antes da instalação e permanecer em bom estado de conservação durante todo o período da obra.

No canteiro da obra deverá constar um escritório de obra para guarda de documentos e projetos que deverão ser resguardados até o fim da execução da obra.

A obra também deverá possuir sanitário para os funcionários, local para guarda de materiais e equipamentos de construção, devidamente organizado, limpo e seguro.

## 3 DEMOLIÇÃO

Os serviços de demolição deverão ser realizados de acordo com as necessidades e etapas da obra para que não haja interferência no andamento e funcionamento da unidade de saúde.

---

**MUNICÍPIO DE RENASCENÇA - PR**

CNPJ 76.205.681/0001-96

Rua Getúlio Vargas, 901 – Fone/Fax (46) 3550-8300

CEP 85.610-000 – Renascença – PR

[www.renascenca.pr.gov.br](http://www.renascenca.pr.gov.br)



## MUNICÍPIO DE RENASCENÇA - PR

A contratada deverá informar com antecedência todo serviço que possa causar impacto no funcionamento da unidade, para que haja tempo hábil para remanejamento de horários, serviços e profissionais.

A remoção da alvenaria existente se dará pelo processo manual, seus detritos serão armazenados em local adequado que não acarretem riscos externos, e sua destinação final correta será por conta da contratada vencedora do processo licitatório.

A remoção da caixa d'água existente será sem reaproveitamento e sua destinação final será por conta da contratada vencedora do processo licitatório.

A tubulação do ramal de água fria existente será de forma parcial, indicado pelo setor de engenharia, suas sobras e resíduos que não forem reaproveitados serão descartados de maneira correta e sua destinação final por conta da contratada vencedora do processo licitatório.

A remoção do ramal de tubulação de prevenção de incêndio será parcial como indicado em projeto e pelo setor de engenharia. Sua remoção será com reaproveitamento e sua destinação será indicada pelo setor de engenharia.

Ao final de cada serviço de demolição deverá ser realizado pela contratada a remoção de materiais e equipamentos que possam acarretar riscos de acidentes. Deverá ser realizado o correto armazenamento desses materiais e equipamentos.

Fica vedado o depósito de materiais e equipamentos onde a trânsito de alunos, servidores sem a correta proteção dos mesmos.

Será notificada a contratada pelo setor de engenharia do município de Renascença em caso de descumprimento das medidas de segurança.

#### 4 FECHAMENTO E COBERTURA

Toda a estrutura de fechamento laterais e cobertura será do tipo perfil metálico dobrado a frio com ligações soldadas apoiadas, engastadas e parafusadas nas estruturas de concreto armado inferiores da edificação.

As dimensões dos perfis devem seguir rigorosamente as indicações em projeto, afim de garantir sua estabilidade e segurança.

A estrutura deverá receber pintura com fundo anticorrosivo e pintura de acabamento em esmalte sintético semi fosco na cor cinza para garantir maior durabilidade.

As coberturas de fechamento onde indicados em projeto será com telhas metálicas trapezoidal, de aço/alumínio, com espessura de 0,50 mm, com pintura eletrostática de fábrica na cor **AZUL**, fixadas com parafusos autobrocantes com anel de vedação.

---

#### MUNICÍPIO DE RENASCENÇA - PR

CNPJ 76.205.681/0001-96

Rua Getúlio Vargas, 901 – Fone/Fax (46) 3550-8300

CEP 85.610-000 – Renascença – PR

[www.renascenca.pr.gov.br](http://www.renascenca.pr.gov.br)



## MUNICÍPIO DE RENASCENÇA - PR

Deverão ser instalados rufos e algeroz para a perfeita estanqueidade da cobertura com relação as águas pluviais. Tais rufos e algeroz devem ser em chapa de aço galvanizado número 24, com desenvolvimento de acordo com a necessidade de cada ponto.

Por se tratar de um serviço em altura, deverá o profissional ter todos os cursos e EPIs para trabalho em altura. Sendo de responsabilidade da empresa vencedora do processo licitatório a conferencia e fornecimento de todo e qualquer material necessário para a correta execução do serviço.

### 5 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Dentro das instalações hidrossanitárias, podemos subdividi-las em água fria e tubulação de prevenção de incêndio.

#### 5.1 Água Fria

As instalações hidráulicas deverão obedecer ao projeto hidrossanitário estando de acordo com as normas técnicas da ABNT. Todas as instalações hidráulicas deverão atender a todas as necessidades dos sanitários e deverão ser executadas obedecendo-se às normas técnicas aplicando materiais de 1º qualidade;

A mão de obra empregada na execução das instalações será sempre de alto padrão técnico e serão utilizados materiais de primeira qualidade, garantindo o bom funcionamento e a durabilidade das instalações.

Para a execução das instalações hidráulicas deverão ser utilizados tubos de PVC Rígido (marrom), nas bitolas especificadas no projeto. Deverão ser utilizadas conexões, sempre que necessário, não sendo permitida, sob qualquer hipótese, a utilização de tubos dobrados sob ação de fogo.

A fixação da tubulação na vertical se dará pela utilização de suporte apropriado com fita metálica. Sua fixação se dará a cada metro linear e sendo empregado nos tubos de ramal de abastecimento e de alimentação.

A caixa d'água nova a ser empregada é do tipo **TANQUE**, sendo sua capacidade mínima de 15.000 litros, suas dimensões máximas de largura e altura (3,20 x 2,20) metros.

Por se tratar de um serviço em altura, deverá o profissional ter todos os cursos e EPIs para trabalho em altura. Sendo de responsabilidade da empresa vencedora do processo licitatório a conferencia e fornecimento de todo e qualquer material necessário para a correta execução do serviço.



# MUNICÍPIO DE RENASCENÇA - PR

## 5.2 Tubulação de Prevenção de Incêndio

A tubulação existente será substituída parcialmente para se adaptar a instalação da nova caixa d'água. Será de material em aço galvanizado com pintura em fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético na cor vermelha.

Será substituído o registro de pressão existente e refeito a rosca de união para recebimento de novo registro e ligação com o novo ramal de tubulação de prevenção de incêndio com a caixa d'água.

A tubulação existente que não for substituída também deverá ser receber pintura em fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético semibrilho na cor vermelha.

Por se tratar em uma pintura e instalação em uma estrutura em altura, deverá o profissional ter todos os cursos e EPIs para trabalho em altura. Sendo de responsabilidade da empresa vencedora do processo licitatório a conferência e fornecimento de todo e qualquer material necessário para a correta execução do serviço.

As conexões deverão ser em aço galvanizado e suas bitolas deverão respeitar o indicado em projeto.

## 6 REGULARIZAÇÃO LAJE PISO

Antes da execução da regularização da laje piso deverá ser verificado se todos os detritos que possam impossibilitar a perfeita aderência da argamassa de regularização foram retirados. Deverá ser realizado uma limpeza e retirada de todo e qualquer material orgânico com a utilização de máquina de jato d'água de alta pressão.

Deverá ser regularizado o piso da laje piso até a sua perfeita planicidade com argamassa com aditivo impermeabilizante com espessura mínima de 4 cm.

Por se tratar de um serviço em altura, deverá o profissional ter todos os cursos e EPIs para trabalho em altura. Sendo de responsabilidade da empresa vencedora do processo licitatório a conferência e fornecimento de todo e qualquer material necessário para a correta execução do serviço.

## 7 PINTURA

### 7.1 Pintura Estrutura de Suporte Caixa D'água

O processo de pintura deverá ser realizado por um profissional da área de pintura, onde seguirá os processos básicos de pintura e acabamento, seguindo orientações normativas que rege o assunto e também dos fabricantes dos materiais a serem aplicados.



## MUNICÍPIO DE RENASCENÇA - PR

Toda a estrutura de suporte da caixa d'água deverá antes da realização da pintura receber a limpeza total com a utilização de jato de alta pressão de água.

Após a limpeza e remoção de todo e qualquer detrito receber 1 demão de fundo selador. Após a secagem do fundo selador receber 2 (**duas**) demãos de pintura **TINTA LATEX ACRILICA SEMIBRILHO** na cor **Azul**.

A pintura final deverá estar uniforme, sem manchas, bolhas e deslocamento. No caso de reprovação de algum dos itens verificados, será solicitado a adequação dos mesmos, sobre pena de glosa do item.

Por se tratar em uma pintura em uma estrutura em altura, deverá o profissional ter todos os cursos e EPIs para trabalho em altura. Sendo de responsabilidade da empresa vencedora do processo licitatório a conferência e fornecimento de todo e qualquer material necessário para a correta execução do serviço.

### 7.2 Serviço de Pintura – Escada de Acesso

O processo de pintura deverá ser realizado por um profissional da área de pintura, onde seguirá os processos básicos de pintura e acabamento, seguindo orientações normativas que rege o assunto e também dos fabricantes dos materiais a serem aplicados. **Esse revestimento só será realizado após a finalização dos reparos de remoção da ferrugem.**

Os perfis metálicos deverão ser reparados os que possuírem pontos de ferrugem com pintura anticorrosiva (zarcão) e após pintura serem repintadas manualmente com **Esmalte Sintético Semi Brilho na cor Amarela**.

A aplicação de pintura deverá ser uniforme em todas as esquadrias não podendo apresentar emendas de continuação.

A pintura final deverá estar uniforme, sem manchas, bolhas e deslocamento. No caso de reprovação de algum dos itens verificados, será solicitado a adequação dos mesmos, sobre pena de glosa do item.

## 8 ESQUADRIA - PORTA

A porta deverá ter sistema completo de abertura e fechamento. As dimensões devem ser conferidas em loco para que não haja divergências com a execução correta do serviço.

Toda e qualquer porta instalada nova não poderá conter riscos, avarias, manchas ou qualquer imperfeição com risco de glosa se não houver a correção correta do item.



## MUNICÍPIO DE RENASCENÇA - PR

As portas deverão ter funcionamento correto de abertura e fechamento, e seu sistema de tranca deverá estar em pleno funcionamento correto. Em caso de desacordo pode haver risco de glosa do item até a solução do mesmo.

### 9 LIMPEZA FINAL

Ao final da obra deverá ser realizado uma limpeza geral, sendo removido todo e qualquer resíduo proveniente da obra, que possa interferir no completo funcionamento da edificação.

Ao final da limpeza será realizado uma vistoria por parte do setor de Engenharia da prefeitura de Renascença onde será verificado por completo todos os itens descritos nesse memorial descritivo. Se assim não for apontado nenhum item de conserto, substituição ou restauro, se dará como concluído a obra em questão ou serviço vistoriado.

---

Eng. Civil João Paulo Basniak Boese

CREA-PR 134576/D

---

**MUNICÍPIO DE RENASCENÇA - PR**

CNPJ 76.205.681/0001-96

Rua Getúlio Vargas, 901 – Fone/Fax (46) 3550-8300

CEP 85.610-000 – Renascença – PR

[www.renascenca.pr.gov.br](http://www.renascenca.pr.gov.br)